

60 JAAR WAAL
HEEFT HEEL WAT
OPGELEVERD

BESTE VRIENDEN VAN WAAL

Beste vrienden van Waal. Als je iemand een vriend noemt, kom je heel dichtbij. En dat is ook mijn bedoeling met dit boek. Dit boek is gemaakt voor onze relaties zoals opdrachtgevers, adviseurs, ketenpartners en vooral met en voor alle medewerkers.

Ons bedrijf is inmiddels 60 jaar oud en dat komt doordat er altijd verbinding is geweest tussen ons bedrijf en de markt. Een markt van bouwen en inmiddels ook van engineering. Daar waar wij vraag en aanbod kunnen samenbrengen tussen posities, ontwikkelaars, corporaties, beleggers en overheden en de bewoners van die nieuwe woningen.

Waarom is voor mij vriend de juiste keuze? Omdat je voor een vriend wat over hebt. Met elkaar de hoogtepunten vieren en elkaar bijstaan als het moeilijk is. Een vriend laat je niet in de steek. Dat is zo mooi van het bedrijf Waal: wij willen vrienden maken, vriendschappen onderhouden en vooral vrienden blijven. En wij zien gelukkig veel terugkerende opdrachtgevers, maar bouwen ook op jarenlange relaties met adviseurs, onderaannemers en leveranciers. Dat voelt echt heel fijn en daarin zie ik een groot compliment voor heel ons team bij Waal, maar ook alle oud-collega's en voorgaande directeuren van Waal. Zij hebben ons als team en mij als persoon al die kansen gegeven, elke keer weer met de prikkel tot vernieuwing en verbetering. Dit stimuleert talent en ambitie.

Waarom dan een boek? Om te delen waar we trots op zijn. Wat hebben al die vriendschappen opgeleverd? Hoe daagden we onszelf al die jaren uit? Feit is dat een gemiddeld bedrijf momenteel een levensduur heeft van circa 16 jaar. Alleen als je jezelf opnieuw uitvindt en innoveert en daarmee aansluiting houdt met de markt, kan je 60 jaar worden. De komende jaren blijven we ons dan ook uitdagen. Op zoek naar nieuwe innovatieve werkwijzen, faalkosten bestrijden en meer industrialisatie. Daarmee willen we de klanttevredenheid verhogen en zeker ook verantwoording nemen waar het erom gaat de klimaatverandering positief te beïnvloeden.

Ik kijk uit naar de periode die voor ons ligt, waarin wij met ons conceptuele bouwen meer businesscases positief kunnen beïnvloeden. Een grote uitdaging die we inmiddels zijn aangegaan, is het bouwen met circulaire bouwstoffen. Bouwen in hout voor de hoofdconstructie is echt een grote stap. Graag maak ik met ons team ook de komende jaren het verschil in aanpak, discipline, ondernemerschap en betrouwbaarheid in onze sector.

Tot slot een woord van dank aan alle vrienden van Waal. Ik ben enorm dankbaar dat we zoveel succes met elkaar hebben en waar het soms moeilijk was, er samen weer bovenop kwamen. Leidinggeven aan Waal is eerlijk gezegd mijn droombaan. Per abuis word ik wel eens meneer Waal genoemd, toch stemt mij dat vrolijk en voldaan. Ik zie het als een compliment.

Wij zijn als team constant bereid tot het aangaan van verandering. Onze veerkracht en de betrokkenheid van het team zijn onderscheidend. We bieden het gevoel van de flow waar je allemaal op meegaat. Doen wij dat individueel, of alleen intern of met alle betrokkenen in de businesscases? Zoals we vaak zeggen: alleen ga je misschien sneller, maar samen kom je verder! Zo kijk ik uit naar de voortzetting van ons mooie bedrijf samen met alle vrienden van Waal.

Laten we samen Waal een prachtig vervolg geven in de komende jaren!

Johan Krijgsman
Innovatieve bouwer



ALTIJD
ONDERWEG
EN IN
BEWEGING

60 jaar **vooruitstrevend**

60 jaar **verhalen**

60 jaar **gebouwen**

60 jaar **innovaties**

60 jaar **woongenot**

60 jaar **vriendschappen**

60 jaar **carrières**

60 jaar **relaties**

60 jaar **buurten**

60 jaar **opleverpunten**

60 jaar **communicatie**

60 jaar **ervaringen**

60 jaar **verbindingen**

60 jaar **processen**



HET BALKON BLOK 13

14 Woningen

Plaats

Maassluis

Opdrachtgever

BPD

Maasdelta

Architect

Van Bergen

Kolpa Architecten

Opgeleverd
2022



PRINSENLAND
27 Woningen

Plaats
Honselersdijk
Opdrachtgever
Vastgoedprofs
Architect
Wubben Chan Architecten
Opgeleverd
2023



HANDELSKADE
75 Appartementen

Plaats
Maassluis
Opdrachtgever
Maasdelta
Architect
Mulleners & Mulleners
Opgeleverd
2022



HOUTHAVEN

120 Woningen
Parkeergarage

Plaats
Amsterdam

Opdrachtgever
BPD

Architect
Roy Gelders

Opgeleverd
2020



KOLFFPAD
289 Appartementen

Plaats
Leiden

Oprachtgever
DUWO

Architect
Klunder Architecten

Opgeleverd
2023



**SOPHIA
REVALIDATIE**

84 Zorgeenheden
Sporthal

Plaats
Den Haag
Opdrachtgever
Sophia Revalidatie

Architect
MAS architectuur

Opgeleverd
2013



PLANTIJN14
14 Woningen

Plaats
Den Haag
Opdrachtgever
Blauwhoed
Architect
Architectencombinatie
Opgeleverd
2014



RIVIERENBUURT
103 Woningen

Plaats
Den Haag
Opdrachtgever
Haag Wonen
Blauwhoed
MN Services
Architect
Architectenbureau
Marlies Röhmer
Opgeleverd
2013



KLEIDIJK
26 Woningen

Plaats
Rhoon

Opdrachtgever
Wooncompas

Architect
Joost Buijs Architecten

Opgeleverd
2014



DUINGEEST
32 Woningen

Plaats
Monster
Opdrachtgever
BPD
Architect
Zeinstra Verbeek
Architecten
Opgeleverd
2017



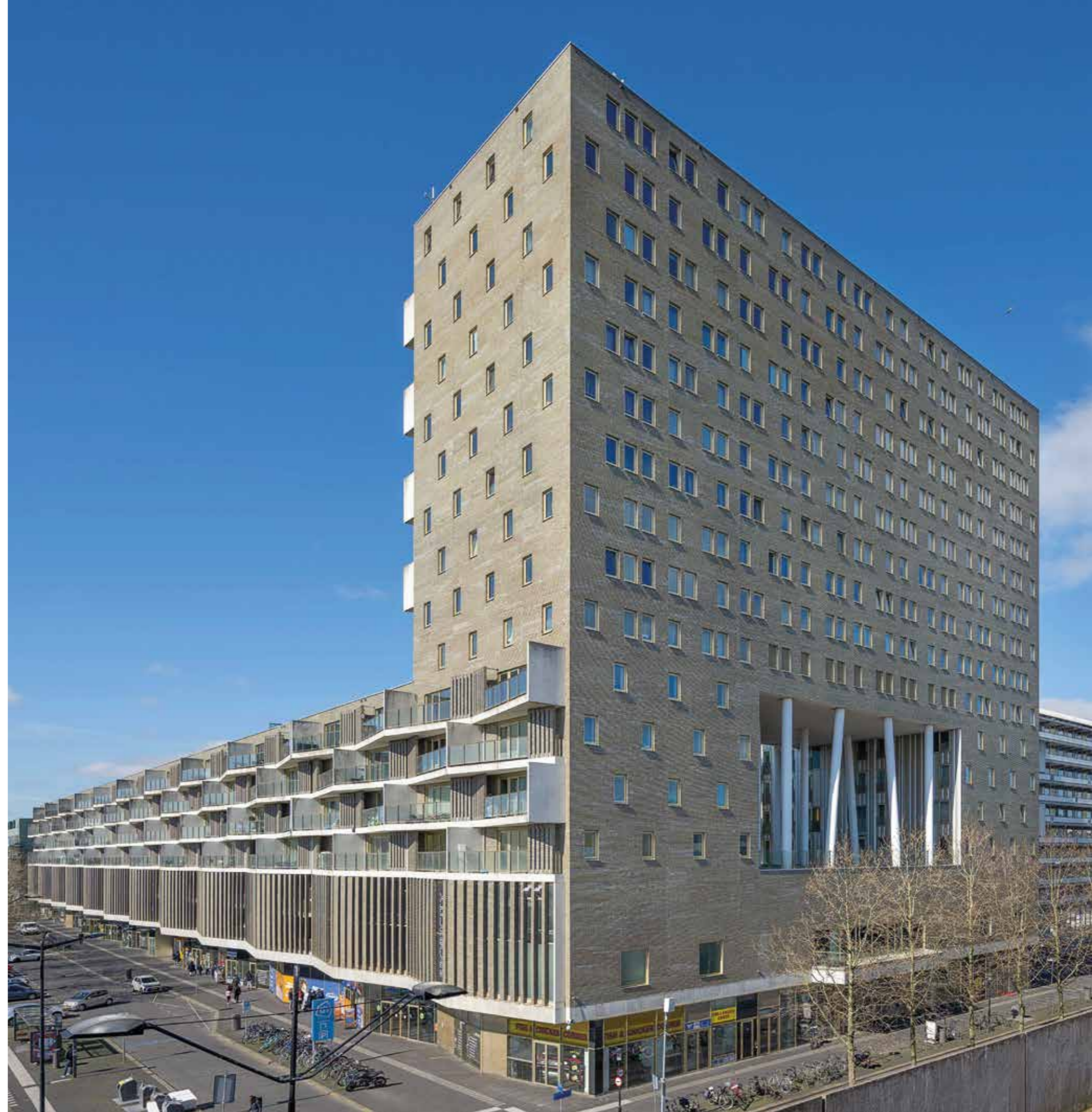
BERLAGEHOF
109 Appartementen

Plaats
Rotterdam

Opdrachtgever
SOR

Architect
BIAS Architecten

Opgeleverd
2011



DE KAMELEON

222 Appartementen
Parkeergarage
Commerciële ruimte
Supermarkt

Plaats
Amsterdam

Oprachtgever
De Key

Architect
NL Architects

Opgeleverd
2012



MFA WIELSLAG

71 Appartementen
Parkeergarage
VO-school

Plaats
Rotterdam

Opdrachtgever
Vestia

Architect
Topos

Opgeleverd
2013



DE OPAAL
200 Appartementen

Plaats
Utrecht
Opdrachtgever
**Maas Wijkontwikkeling
Jebber**
Architect
Klunder Architecten
Opgeleverd
2022



KAAP BELVEDERE
26 Woningen

Plaats
Rotterdam
Opdrachtgever
Woonstad Rotterdam
Architect
Joke Vos Architecten
Opgeleverd
2014



SCHUTSLUIS
149 Appartementen
Zorgvoorzieningen

Plaats
Maassluis
Opdrachtgever
Vestia
Architect
Grunstra Architecten Groep
Opgeleverd
2010



EMAUS
6 Woningen

Plaats
Vlaardingen
Opdrachtgever
Waal Ontwikkeling
Architect
**Van der Leur Vermeer
Architecten**
Opgeleverd
2010



**POLDER VAN
NESSELANDE**
45 Woningen

Plaats
Rotterdam
Opdrachtgever
Waal Ontwikkeling
Architect
Kokon Architecten
Opgeleverd
2011



DE OPEN WAARD

113 Appartementen
Commerciële ruimte
Supermarkt

Plaats
Oud-Beijerland
Opdrachtgever
HW Wonen
Architect
Roeleveld-Sikkens
Opgeleverd
2018



HOFLANEN
52 Woningen

Plaats
Rijswijk
Opdrachtgever
Maas Wijkontwikkeling
Architect
EVE Architecten
Opgeleverd
2022



BUYTEN

144 Woningen

Plaats
Bergschenhoek

Opdrachtgever
Maas Wijkontwikkeling
Visade

Architect
Wubben Chan Architecten

Opgeleverd
2023



NEERLANDIA
76 Appartementen
Parkeergarage

Plaats
Maassluis
Opdrachtgever
BPD
Maasdelta
Architect
Theo Verburg Architecten
Opgeleverd
2022



SLUISPOLDER WEST
65 Appartementen

Plaats
Maassluis
Opdrachtgever
Maasdelta
Architect
**Zeinstra Verbeek
Architecten**
Opgeleverd
2021



**HET BALKON
BLOK 11+12**
23 Woningen

Plaats
Maassluis
Opdrachtgever
**BPD
Maasdelta**
Architect
Venster Architecten
Opgeleverd
2020



LOYAAL
LUISTEREN
LEREN
LEVEREN

Klantgedreven

Een van de vijf kernwaarden van Waal



XAVIER

159 Appartementen
Parkeergarage

Plaats

Amsterdam

Oprachtgever

AM

BPD

Syntrus Achmea

Architect

Kenk Architecten

Opgeleverd

2019



REIGERSBLAUW
15 Woningen

Plaats
Zoetermeer
Opdrachtgever
De Goede Woning
Architect
Heida Matsumoto
Architecten
Opgeleverd
2020



**VROONDAAL
FASE 7+9**

48 Woningen

Plaats
Den Haag

Opdrachtgever
BPD

Architect
Zeinstra Verbeek
Architecten

Opgeleverd
2018



BASTIAANPOORT

63 Appartementen
Supermarkt

Plaats
Delft

Oprachtgever
MN Services

Architect
Atelier PRO Architecten

Opgeleverd
2021



STADHOUDERS

187 Appartementen
Parkeergarage

Plaats
Den Haag
Opdrachtgever
Vorm Ontwikkeling
CBRE

Architect
ELV Architecten

Opgeleverd
2021



DE EILANDEN
43 Woningen

Plaats
Sliedrecht

Oprachtgever
BPD

Architect
Maat Architecten

Opgeleverd
2021



JOHANNA
655 Appartementen

Plaats
Utrecht

Oprachtgever
SSH

Architect
Onix NL

Opgeleverd
2015



HOOGVLIET

39 Appartementen
Parkeergarage
Supermarkt

Plaats

Vlaardingen

Opdrachtgever

WaVo Ontwikkelingen

Architect

Houdijk Architecten

Opgeleverd

2022



WOONTOREN KEA

152 Appartementen
Parkeergarage

Plaats

Amsterdam

Oprachtgever

Ymere

Blauwhoed

Syntrus Achmea

Architect

Klunder Architecten

Opgavejaar

2016



VINKENSTRAAT
43 Appartementen

Plaats
Rotterdam
Opdrachtgever
Havensteder
Architect
Ruoff Architecten
Opgeleverd
2022



NIEUWE BUREN

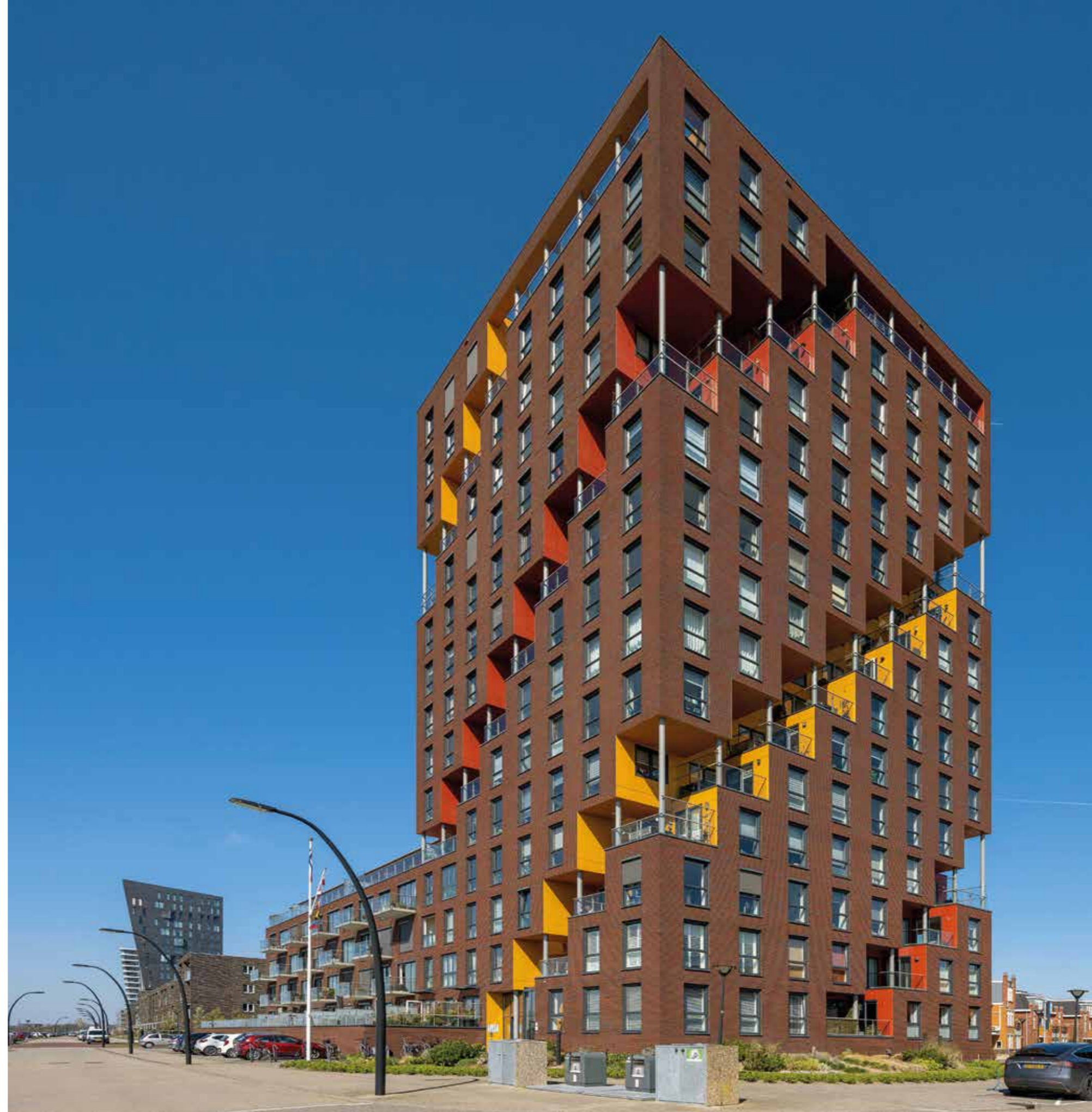
55 Woningen

Plaats
Hoogvliet

Opdrachtgever
Woonbron

Architect
More For You

Opgeleverd
2012



DE FURIE
85 Appartementen
Parkeergarage

Plaats
Maassluis
Opdrachtgever
**BPD
Maasdelta**
Architect
Theo Verburg Architecten
Opgeleverd
2012



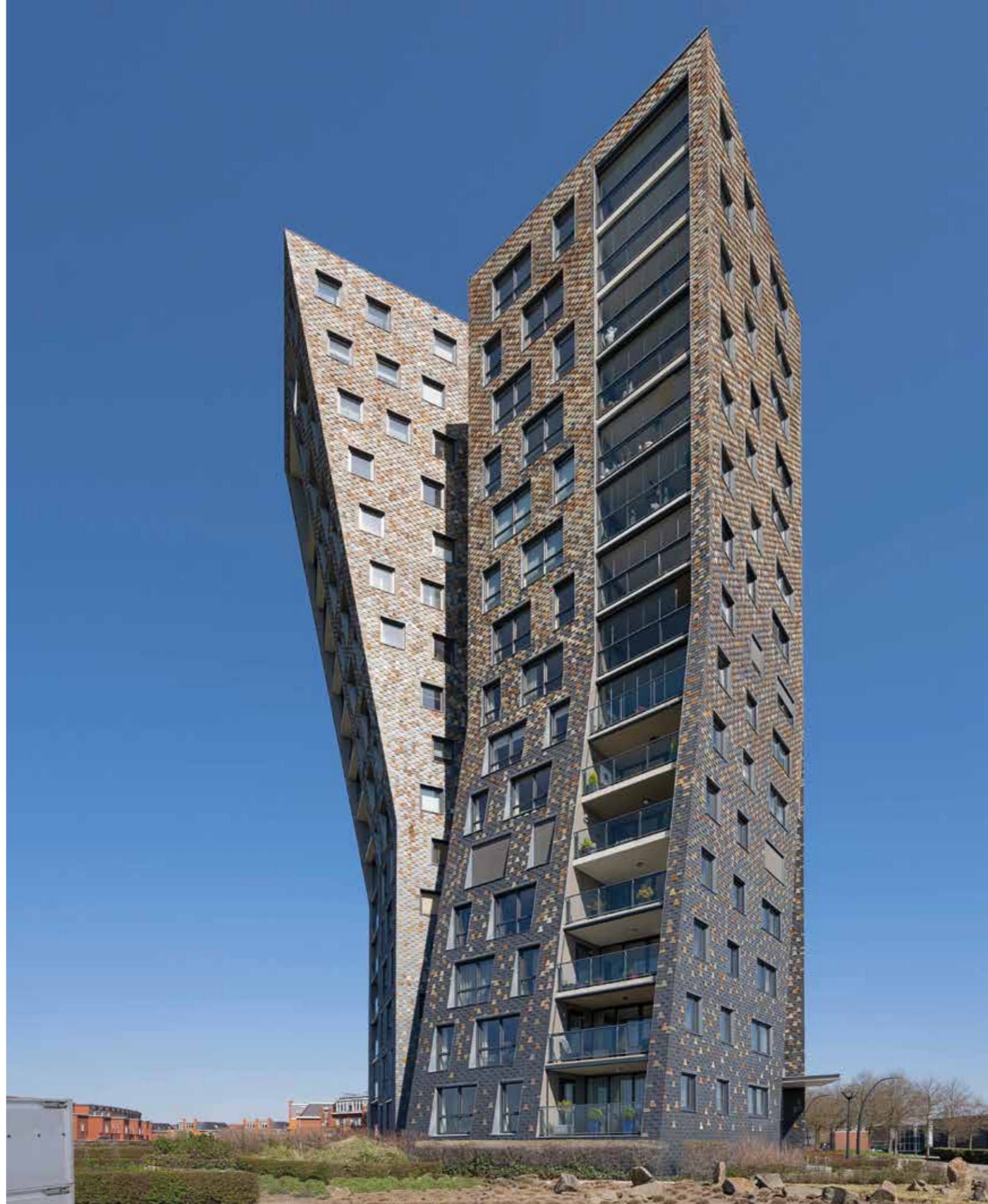
HUYSMANSSTRAAT
29 Woningen

Plaats
Schiedam

Opdrachtgever
Woonplus

Architect
Toorman Architecten

Opgeleverd
2012



DE ELBE
45 Appartementen

Plaats
Maassluis
Opdrachtgever
**BPD
Maasdelta**
Architect
Theo Verburg Architecten
Opgeleverd
2011



AMALIAHOVE

35 Appartementen
Parkeergarage
Supermarkt

Plaats
De Lier

Opdrachtgever
C1000 Vastgoed

Architect
Roeleveld-Sikkens

Opgeleverd
2011



PAULINESYMFONIE

172 Appartementen
Zorgvoorzieningen

Plaats

Rijswijk

Opdrachtgever

Vidomes

Architect

Van Dop +
Mathot Architecten

Opgeleverd

2011



MARNIXSTRAAT
49 Appartementen

Plaats
Rotterdam

Opdrachtgever
Havensteder

Architect
**Steenhuis Bukman
Architecten**

Opgeleverd
2011



PALENSTEIN
155 Woningen
Commerciële ruimte
Supermarkt

Plaats
Zoetermeer
Opdrachtgever
De Goede Woning
Architect
LEVS Architecten
Opgeleverd
2021



CENTRUMPLAN WESTWIJK

46 Appartementen
Commerciële ruimte
Sporthal

Plaats
Vlaardingen
Opdrachtgever
Gemeente Vlaardingen
Waterweg Wonen

Architect
KOW Architecten

Opgeleverd
2019



OUDE HAAGWEG

70 Appartementen
Parkeergarage

Plaats

Den Haag

Opdrachtgever

Van der Vorm Vastgoed

Architect

Klunder Architecten

Opgeleverd

2017



HOUT- EN MEUBILERINGS- COLLEGE

Vakschool

Plaats
Rotterdam

Oprachtgever
Hout- en Meubileringscollege

Architect
RoosRos Architecten

Opgeleverd
2016



'T LOO
38 Appartementen

Plaats
Voorburg
Opdrachtgever
Waal Ontwikkeling
Amvest
Architect
Schippers Architecten
Opgeleverd
2018



INTERNATIONAL STUDENT HOUSE

332 Appartementen
Commerciële ruimte

Plaats
Delft

Oprachtgever
DUWO

Architect
CEPEZED

Opgeleverd
2016



DE WINDES

126 Appartementen
Parkeergarage
Zorgvoorzieningen

Plaats

Den Haag

Opdrachtgever

Weboma Ontwikkeling

Respect Zorggroep

Architect

Kolpa Architecten

Opgeleverd

2018



WOONTOREN ALPHA
134 Appartementen

Plaats
Leiden
Opdrachtgever
Green Real Estate
Bogor
Vesteda
Architect
Kolpa Architecten
Opgeleverd
2018



**SNELLEMAN- EN
VLETSTRAAT**

25 Appartementen

Plaats
Rotterdam

Opdrachtgever
Havensteder

Architect
Ruoff Architecten

Opgeleverd
2019



FABRIPLEIN
46 Woningen

Plaats
Schiedam
Opdrachtgever
Woonplus
Architect
Ruoff Architecten
Opgeleverd
2020



**VROONDAAL
FASE 5**

43 Woningen

Plaats
Den Haag

Opdrachtgever
BPD

Architect
Zeinstra Verbeek
Architecten

Opgeleverd
2017



DE ALBATROS
61 Appartementen
Parkeergarage

Plaats
Maassluis
Opdrachtgever
**BPD
Maasdelta**
Architect
Theo Verburg Architecten
Opgeleverd
2019

Colofon

Uitgever

Waal

Opgeleverd

2023

Vormgeving en lay-out

Buro voor de Boeg

Redactie

Directie Waal, Janneke Alblas, Saskia Schouten

Buro voor de Boeg

Fotografie

Roos Aldershoff

Buro voor de Boeg

Getty Images

Archief Waal

Met dank aan alle betrokkenen en geïnterviewden.

Vanwege 60 jaar Waal zijn in dit boek 60 in het recente verleden gerealiseerde projecten prominent in beeld gebracht. Het is een afspiegeling van projecten die goed bij ons passen en waarin we veel meerwaarde kunnen leveren, voor alle opdrachtgevers, zoals ontwikkelaars, beleggers en woningbouwcorporaties. Deze projecten liggen in onze huidige werkregio Zuid-Holland, met een enkele uitzondering voor projecten in Amsterdam en Utrecht, waar we na 2018 geen projecten meer hebben gecontracteerd.

Omdat onze verkoopactiviteiten nieuwe projecten hebben opgeleverd, is daarnaast een selectie gemaakt van 10 toonaangevende projecten die worden weergegeven in een artist impression. De start van deze projecten is gepland zoals weergegeven naast de artist impression en is gebaseerd op een prognose. Waar alleen sprake is van appartementen, is dat ook zo benoemd. Als gesproken wordt over 'woningen' gaat het om grondgebonden woningen of een combinatie van grondgebonden woningen en appartementen.

Onder 'opdrachtgever' zijn de initiële ontwikkelaar(s) genoemd en indien van toepassing een belegger die een groot deel van de woningen heeft afgenomen.