

94

# **AMSTERDAM**

door de jaren heen **PROJECTENOVERZICHT**

2012

# 40 2102

## Voorwoord

Het maken van een overzicht van projecten die AM de afgelopen jaren in de Amsterdamse stadsregio heeft gerealiseerd, biedt de mogelijkheid om een aantal 'lange lijnen' door de tijd te trekken. De projecten geven in retrospectief aan hoe het vak projectontwikkelaar zich het afgelopen decennium enorm heeft ontwikkeld. Ga maar na: van een vak dat – even gechargeerd – louter gericht was op het maken van één gebouw, met één functie bestemd voor één gebruiker, staat ons vak nu vooral in het teken van duurzame integrale gebiedsontwikkeling. Onder die noemer gaan een compleet andere wereld en een andere vakuitoefening schuil: we pakken grotere gebieden aan, zoeken naar de juiste invulling in het landschap, we herwaarderen de cultuurhistorie van de locatie, mixen functies (vaak zelfs binnen gebouwen) en kennen een veelheid aan klanten en gebruikers.

Dat alles in een sterk veranderde context: het bouwen buiten de stad en aan de randen daarvan maakt in toenemende mate plaats voor binnenstedelijke opgaven. Het intensief gebruik van de schaarse ruimte staat daarbij centraal. En als er dan gebouwd wordt in de stad en die schaarse ruimte gebruikt wordt, moet dat hoogwaardig gebeuren. Dat maakt ons vak complexer, maar naar onze overtuiging nóg interessanter.

De projecten in deze publicatie laten zien hoe AM daarbij te werk gaat, veelal in samenwerking met de lokale overheid, woningcorporaties, marktpartijen en niet te vergeten bewoners en ondernemers. Dat is een belangrijk kenmerk van binnenstedelijke gebiedsontwikkeling: het zorgvuldig omgaan met bestaande belangen en het op basis daarvan ontwikkelen van een wervend toekomstbeeld. Eerst op gebiedsniveau en vervolgens uitgewerkt in deelprojecten, die de ambities echt tastbaar maken.

Een andere belangrijke observatie die volgt uit deze publicatie is dat we onze projecten steeds meer plaatsen in het perspectief van waardecreatie. Dan gaat het niet alleen om de waarde van de projecten zelf, maar ook om de uitstraling daarvan op de omliggende buurt. Het ontwikkelen van hoogwaardige projecten en daarbij ook de publieke ruimte verbeteren, geeft een enorme impuls aan de omgeving. Nieuwe functies in de omgeving brengen levendigheid en zorgen bovendien voor *spin-off*. In die zin is de aloude scheiding tussen fysieke, sociale en economische vernieuwing wat ons betreft verleden tijd. Het toevoegen van nieuwe gebouwen op een bepaalde plek kan ervoor zorgen dat de winkels in de omgeving beter gaan draaien, dat een goed restaurant zich daar wil vestigen en dat een school haar leerlingaantal ziet toenemen.

Gebiedsontwikkeling is daarmee veel breder dan even wat 'stenen stapelen'. Onze projecten dragen bij aan de waardeontwikkeling van buurten en wijken en daarmee aan de waarde van de regio Amsterdam als geheel. In dat brede spectrum zullen wij de komende tijd vol enthousiasme blijven werken aan nieuwe ontwikkelingen in de Metropool Amsterdam.

**Ronald Huikeshoven**  
Directeur AM Noord-Holland



# Inhoudsopgave

<b>VOORWOORD</b>	<b>2</b>
KPN TELEHOUSE	6
DE AKER	10
MY SIDE	14
NH MUSEUM QUARTER	18
HOOGTIJ/HOOGKADE	22
FORUM	26
RIEKERPOLDER	30
<b>WERKEN IN DE CRYSTAL TOWER</b>	<b>34</b>
CRYSTAL TOWER	36
ERASMUS	40
IJBURG BLOK 29	44
<b>WONEN IN DE PIRAMIDES VAN AMSTERDAM</b>	<b>48</b>
DE PIRAMIDES	50
<b>KARAKTER, HET LEVEN OP IJBURG</b>	<b>54</b>
IJBURG BLOK 38A	56
IJBURG BLOK 28B + 33A	58
DE BATAVIER	62
IJBURG BLOK 49A	64
DE VIER HEEREN	66
OLYMPISCH STADION	68
IJBURG BLOK 61B	70
ELZENHAGEN NOORD	72
IJBURG BLOK 49A	74
WATERLANDPLEIN	76
<b>REVITALISATIE: ANKERPUNTEN IN EEN VERANDERENDE STAD</b>	<b>80</b>
DE STUDIO	82
DUTCHTOP	84
ZUIDAS	86
<b>COLOFON</b>	<b>88</b>



# KRATTELPHOTOS

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994







Jaar realisatie | 1994  
Architect | AGS Architecten & planners  
Programma | 40.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
Kenmerk/bijzonderheid | Bijzondere  
architectuur, zichtbaar vanaf ring A10,  
groots gebaar op industriegebied Sloterdijk.  
Stadsdeel | Westpoort







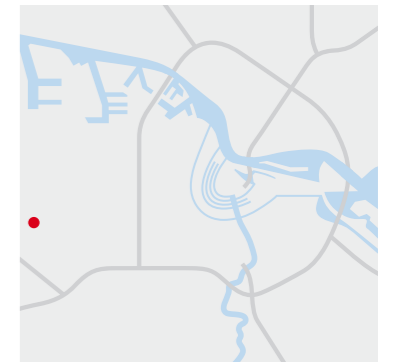
# BR LE VA LE D

2012  
2011  
2010  
2009  
2008  
2007  
2006  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
2000  
1999  
1998  
1997  
1996  
1995  
1994



1995





**Jaar realisatie** | 1995

**Architect** | Dirrix & Van Wylick /  
Hans van Heeswijk Architecten /  
Geurts en Schultze

**Programma** | circa 200 grondgebonden  
woningen

**Samenwerking** | AM en Bouwfonds

**Kenmerk/bijzonderheid** | Eén van de eerste  
uitbreidingslocaties in Sloten.

**Stadsdeel** | Osdorp



# WYSD



2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

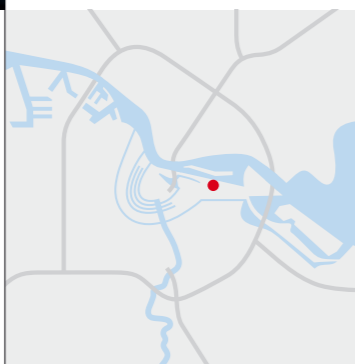
1996



1995

1994





Jaar realisatie | 1996  
Architect | De Architecten Cie  
Programma | 106 appartementen  
Kenmerk/bijzonderheid | Eerste nieuwbouw in het Oostelijk Handelsgebied; voorzien van domotica.  
Stadsdeel | Zeeburg







# WILNAISELIMOLABTEER



- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 2005
- 2004
- 2003
- 2002
- 2001
- 2000**
- 1999
- 1998
- 1997
- 1996
- 1995
- 1994





Jaar realisatie | 2000

Architect | Zaanen Spanjers CS Architecten / Cees Dam

Programma | 58 appartementen, een parkeerkelder en een hotel met 163 kamers

Kenmerk / bijzonderheid | Binnenstedelijke gecombineerde opgave van hotel, woonfunctie en parkeergarage.

Stadsdeel | Oud-Zuid





# HOOGSTADHOOGSTAD

2012  
2011  
2010  
2009  
2008  
2007  
2006  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
1999  
1998  
1997  
1996  
1995  
1994

2000







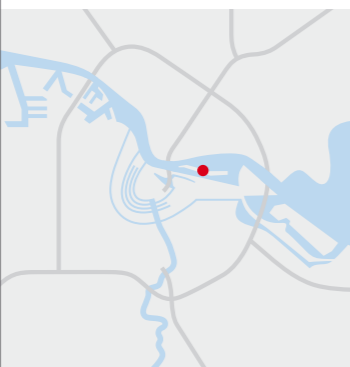
Jaar realisatie | 2000

Architect | Diener & Diener Architecten

Programma | 172 appartementen,  
bedrijfsruimte, 180 parkeerplaatsen

Kenmerk/bijzonderheid | Grootstedelijk  
wonen, direct aan het IJ. In de opzet om  
het ontwerp aan te laten sluiten op de oude  
pakhuisen is de architect goed geslaagd.  
Winnend prijsvraagontwerp.

Stadsdeel | Zeeburg







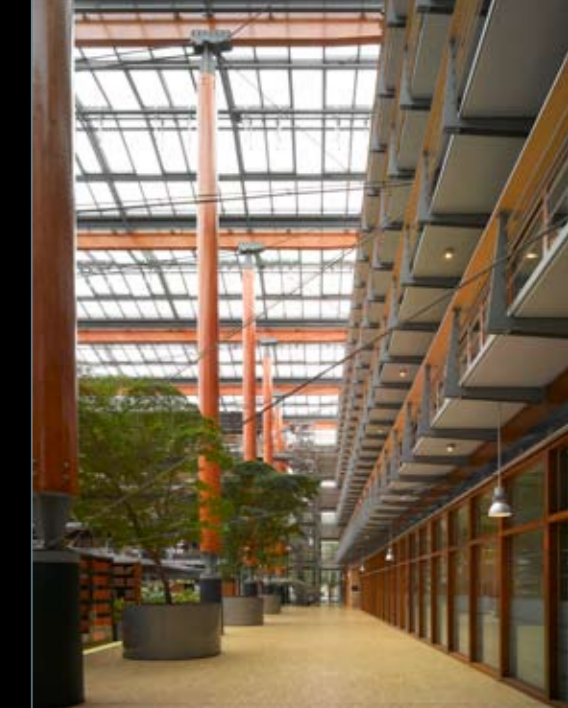
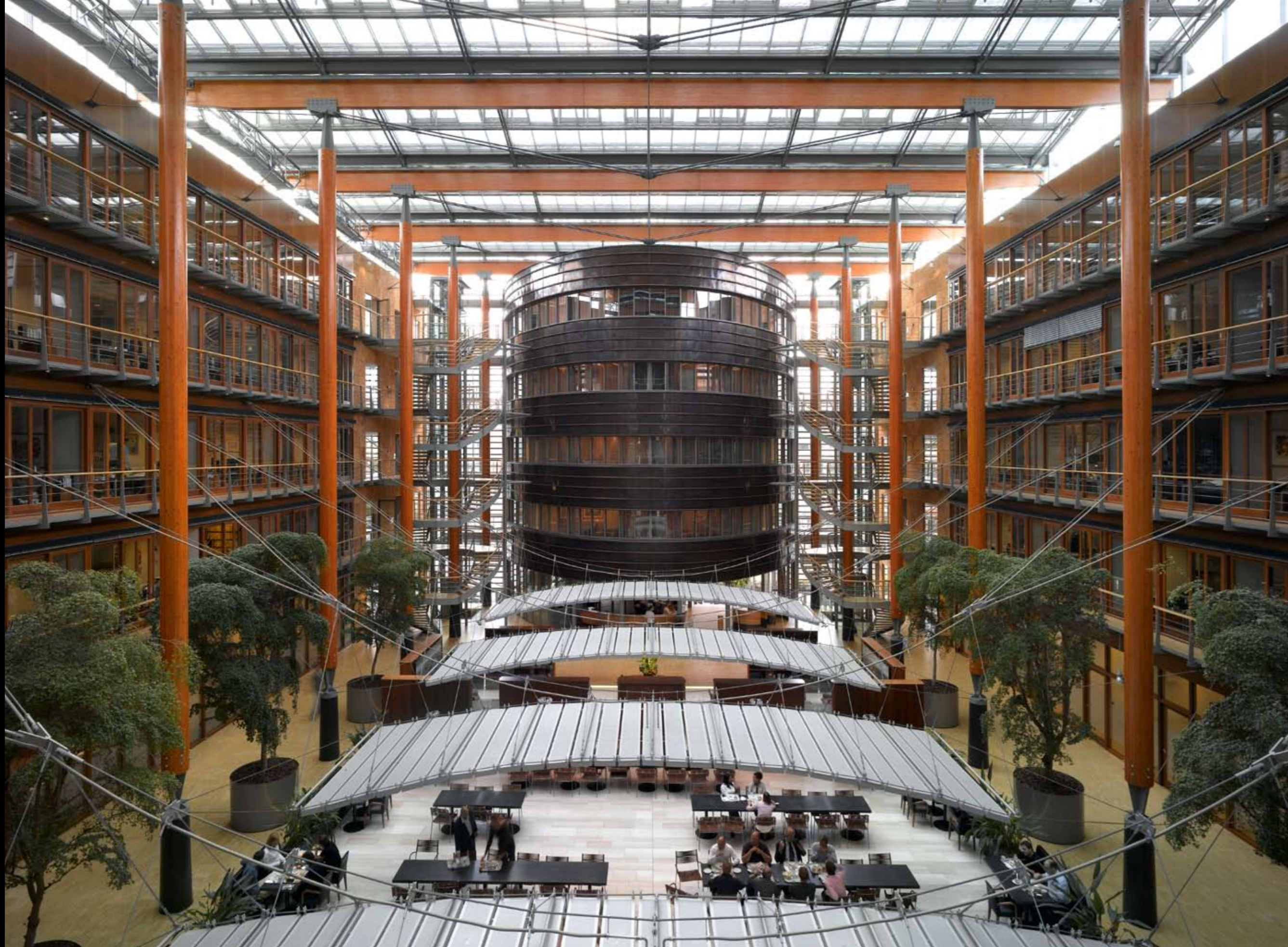
LOYENS & LOEFF

# WORLD



- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 2005
- 2004
- 2003
- 2002
- 2001
- 2000
- 1999
- 1998
- 1997
- 1996
- 1995
- 1994





**Jaar realisatie** | 2001  
**Architect** | Atelier Pro  
**Programma** | 19.500 m<sup>2</sup> kantoorruimte, inclusief parkeren  
**Kenmerk / bijzonderheid** | Flexibel en duurzaam kantorenconcept met atrium. Winnaar Mipim Global Award 2002 en FGH Vastgoedprijs 2002.  
**Stadsdeel** | Zuideramstel



# RIJCKEBOORD



2012  
2011  
2010  
2009  
2008  
2007  
2006  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
2000  
1999  
1998  
1997  
1996  
1995  
1994



2001





**Jaar realisatie** | 2001  
**Architect** | Hooper Architects / Swank Hayden  
Connell Architects  
**Programma** | 32.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte en  
275 parkeerplaatsen  
**Kenmerk/bijzonderheid** | Verbinding tussen  
Schiphol en Zuidas, ligging aan A4 zorgt voor  
goede zichtlocatie en bereikbaarheid.  
**Stadsdeel** | Slotervaart





# Werken in de Crystal Tower

Hoeveel tijd brengt een mens door op kantoor? En hoe belangrijk is een prettige werkplek voor je functioneren? Of is vooral bereikbaarheid en goed parkeren doorslaggevend? "Het gaat vooral om de uitstraling voor onze cliënten", zal een ander zeggen.

Kortom, hoe kies je als bedrijf voor een kantoorlocatie en hoe wordt dat kantoor dan vervolgens ingedeeld en ingericht. Voor die keuzes stond Deloitte in Amsterdam rond 2000. Als tevreden Teleport bewoners zochten wij een grotere locatie. Een zorgvuldige selectie resulteerde in een shortlist met vijf projecten, waaronder de Crystal Tower van AM, letterlijk naast de deur. Onze uiteindelijke keuze viel op deze Tower. Want op papier was het een mooi kantoor. En nu, vijf jaar later, is het nog steeds het kroonjuweel aan het Orlyplein. En, voor de gemiddelde medewerker minstens zo belangrijk, het is prima bereikbaar, met de ligging aan het stationsplein en met, voor Amsterdamse begrippen, goede parkeergelegenheid.

Voor ons waren flexibiliteit en een open sfeer belangrijk. Flexibiliteit in het aantal af te nemen vierkante meters, om door groei, overnames en verkopen van organisatieonderdelen te kunnen uitbreiden of inkrimpen. En een open sfeer om onze cultuur van samenwerken te faciliteren. AM kwam daarvoor met creatieve en werkbare oplossingen. Dankzij deze gezamenlijke denkkraft is ook de imposante en handige brug tussen ons bestaande pand en de nieuw toren gerealiseerd. Tegenwoordig is deze brug ook de toegang tot een gezellig Grand Café.

Hoe meet je of de gebruikers er tevreden mee zijn? Natuurlijk door de gebruikelijke enquêtes. Maar veel maatgevender was de constatering een week na de verhuizing, dat alles op rolletjes liep en iedereen zijn plekje had gevonden. Wellicht nog veelzeggender, dat we nog steeds open sollicitaties ontvangen vanwege onze goede bereikbaarheid. En dat Deloitters van andere vestigingen graag in Amsterdam vergaderen en een werkplek zoeken in Crystal Tower.

Dat allemaal mede dankzij de plezierige, constructieve en succesvolle samenwerking met AM.

## **Erwin Capitain**

partner Deloitte en voormalig vestigingsdirecteur kantoor Amsterdam

'Nu, vijf jaar later, is het nog steeds het kroonjuweel aan het Orlyplein.'







Crystal Tower

# CRYSTAL TOWER



- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 2005
- 2004
- 2003
- 2002**
- 2001
- 2000
- 1999
- 1998
- 1997
- 1996
- 1995
- 1994





Jaar realisatie | 2002  
Architect | AGS Architecten & planners  
Programma | 20.370 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
Kenmerk/bijzonderheid | Hoogwaardige kantoorontwikkeling, uitstekende zichtlocatie en bereikbaarheid door ligging aan station Sloterdijk.  
Stadsdeel | Westpoort





# WATER

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

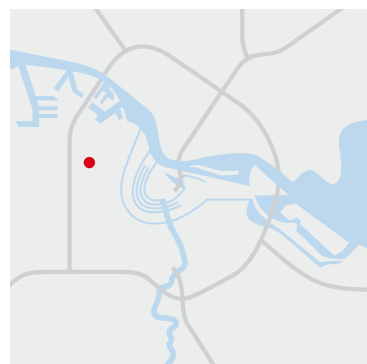
1995

1994



2003





**Jaar realisatie** | 2003/2004

**Architect** | OD205

**Programma** | 162 appartementen, waarvan 120 koop- en 42 huur; 120 parkeerplaatsen

**Samenwerking** | met Ymere Ontwikkeling

**Kenmerk/bijzonderheid** | Binnenstedelijke ontwikkeling, combinatie van sociale huur en vrije sector. Landschappelijke aansluiting op Westerpark.

**Stadsdeel** | Bos en Lommer





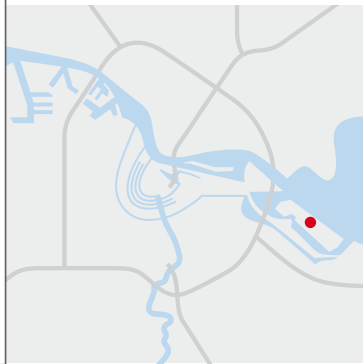


# TRIGBLOK 29



- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 2005**
- 2004
- 2003
- 2002
- 2001
- 2000
- 1999
- 1998
- 1997
- 1996
- 1995
- 1994





**Jaar realisatie** | 2005

**Architect** | Tangram Achitecten /  
Galis Architecten / Van Herk & De Kleijn

**Programma** | 161 woningen en 24 bijzondere  
woningen voor minder validen, 2100 m<sup>2</sup>  
bedrijfsruimte, een buurtsteunpunt,  
nutsvoorzieningen, buitenruimte, parkeer-  
plaatsen, wisselwerk-plekken, kinderopvang  
en een psychiatrische wijkpost

**Samenwerking** | Waterstad 3

**Kenmerk/bijzonderheid** | Complexe,  
gemengde opgave.

**Stadsdeel** | Zeeburg



# Wonen in De Piramides van Amsterdam

Na ruim 10 jaar in de Merenwijk in Leiden gewoond te hebben, ruilden we 5 jaar geleden onze twee onder één kapwoning voor een bungalow in de Kempen in België. Na lang zoeken, de Belgische architectuur laat volgens ons vaak te wensen over, vonden we een moderne bungalow half verscholen in de bossen op 4.000 vierkante meter grond. We leven daar heel prettig en genieten vooral in de zomer van de grote tuin, het zwembad en de bossen. In de winter is het echter erg stil en missen we de dynamiek van de stad.

Ondanks het feit dat het culturele aanbod in België erg groot en heel goed is, is het toch anders als je eerst met je auto naar Antwerpen moet om een theater te bereiken, terwijl je er in de stad zo naar toe fietst. We besloten een pied-à-terre te huren in Amsterdam. We probeerden een gemeubileerd appartement te huren, maar het aanbod was bedroevend; duur en de inrichting was meestal onder de maat. Na een tip kwamen we terecht bij de verhuurmakelaar van De Piramides, een nieuw markant gebouw in Westerpark. Dit gebouw sprak ons onmiddellijk aan. We werden verrast door de fantastische moderne appartementen, die volledig aansloten bij onze wensen. Vooral de appartementen aan de oostzijde vonden wij aantrekkelijk door het uitzicht over de Jordaan en de binnenstad van Amsterdam. Dit was precies wat we zochten. Op loopafstand van het centrum. We werden als zevende optant voor een appartement ingeschreven maar men gaf ons weinig kans. Tot onze verbazing kregen we twee maanden later te horen dat we toch in aanmerking voor De Piramides kwamen.

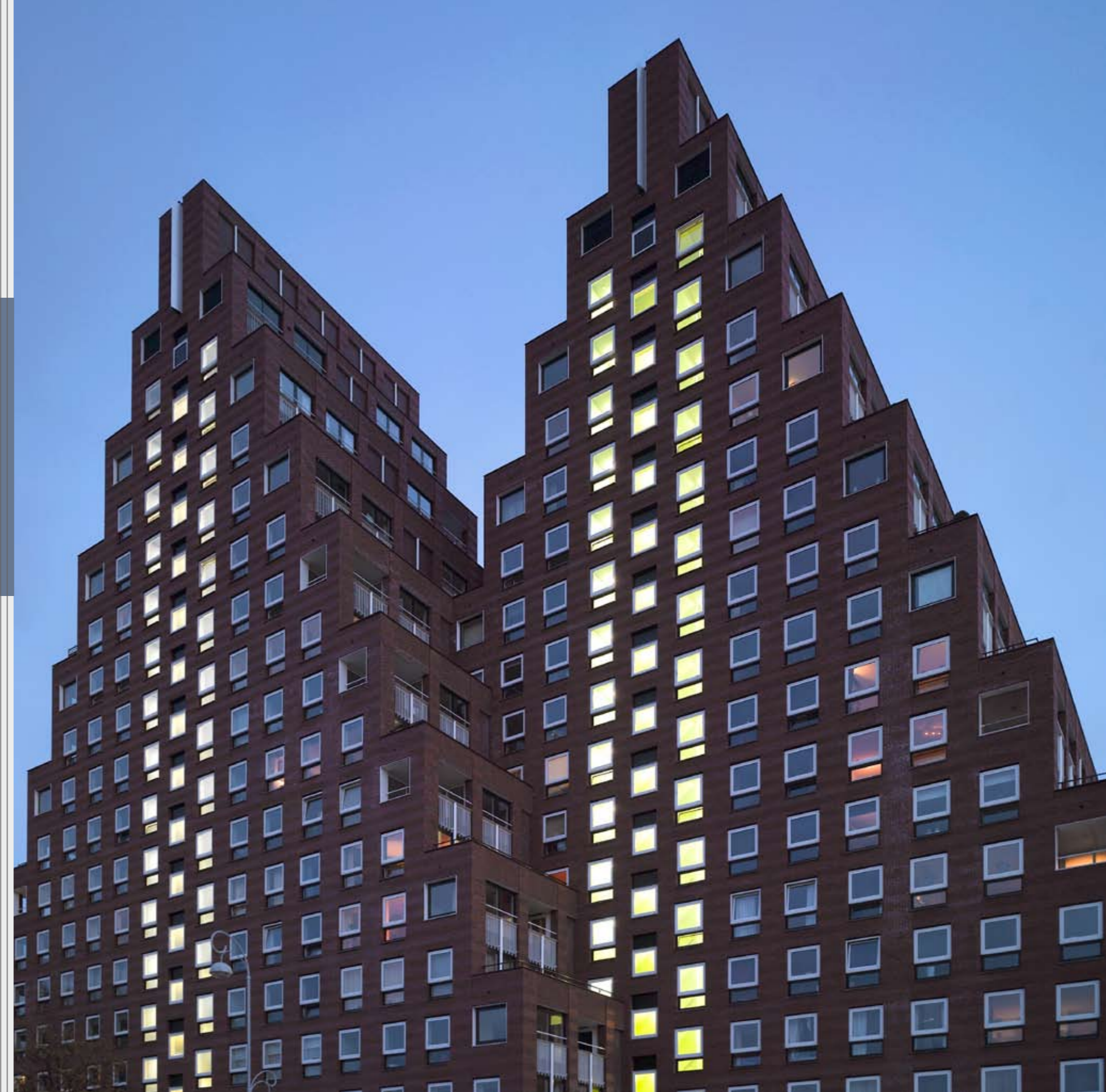
Inmiddels wonen we alweer meer dan een jaar afwisselend in Amsterdam en België. Dat bevalt uitstekend. Ons appartement is comfortabel en modern. Bovendien is het een markant gebouw dat door zijn specifieke vorm vanaf veel plekken in Amsterdam zichtbaar is en afsteekt bij de vele blokkendozen in de omgeving. De bewoners van De Piramides zijn over het algemeen jong en er wonen weinig gezinnen. Wij behoren tot de oudere generatie en in de lift werd laatst aan ons gevraagd of we op bezoek gingen bij onze kinderen. Men associeerde ons dus totaal niet met De Piramides!

Voor ons is de combinatie van Amsterdam en België ideaal gebleken. De afwisseling van rust en ruimte met de stedelijke dynamiek is een perfecte mix. Voorlopig willen we onze 'cultuurwoning' in Amsterdam aanhouden.

Amsterdam

Uschi en Hans Bevers

'Een markant gebouw dat door zijn specifieke vorm vanaf veel plekken in Amsterdam zichtbaar is.'





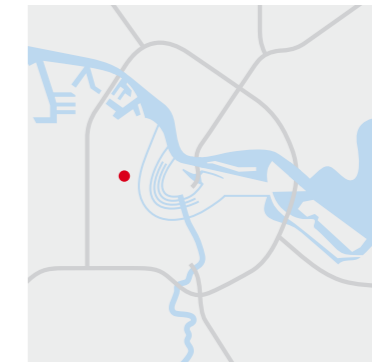


# DEVELOPMENTS



2012  
2011  
2010  
2009  
2008  
2007  
**2006**  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
2000  
1999  
1998  
1997  
1996  
1995  
1994





**Jaar realisatie** | 2006

**Architect** | Soeters Van Eldonk Ponec  
Architecten

**Programma** | 82 huurappartementen,  
bedrijfsruimte en parkeergarage met  
114 plaatsen

**Kenmerk/bijzonderheid** | Met hun 55 meter  
hoogte vormen de Piramides een landmark  
aan de westzijde van het centrum.

**Stadsdeel** | Westerpark



# Karakter

Er bestaat een computerspel dat Sim City heet. Het maakt je burgemeester van een nieuwe stad. Eerst is er een leeg scherm, een te vullen plattegrond en daar komen dan wegen op en huizen en over die wegen gaan auto's rijden en in die huizen gaan mensen wonen – het ziet er allemaal logisch uit.

Zo is het hier ook.

IJburg is een verre wereld, het hoort nog nergens bij. Nieuw Nederland: vijf eilanden van opgespoten zand in het Markermeer, verbonden met de wal door één witte brug, en op die eilanden stampen de bouwvakkers op veiligheids-schoenen, van de aannemersbusjes in volle vaart, van de heipalen en hijskranen. En tussen dat geweld fietst mijn dochter naar school, leren mijn zoons lopen.

Je voelt de economie er ademen en je voelt dat er een samenleving groeit.

Vier jaar na mijn aankomst begint zich iets af te tekenen dat echt op IJburg lijkt. Een nieuwe stad. Karakter. Ik was bij de eerste zeshonderd; nu zijn er achtduizend IJburgers en de straten zoemen. Ik ken mijn wijk nog als een woestijn, nu rijdt er een tram doorheen en kan ik kiezen uit vijf restaurants. Nieuwe winkels, nieuwe bomen, nieuwe kinderen – de kraamkamer van Amsterdam is het en straks wonen hier 40 duizend man.

Dat karakter van IJburg ligt in de architectuur die heftig is, 'stenig', zei één van de ontwerpers me, 'donker'. Hoog ook, naar het water toe, en bespikkeld met verrassingen. Houten pastelhuizen, ineens in het steen. Dieprode muren. Overal water. Het karakter van IJburg ligt in de mensen die er komen wonen, die niet bang zijn voor iets nieuws. Het zijn geen doorsnee nieuwbouwmensen; ze geven om hun wijk en om hun burens.

'Het is hier mooi', zei een vriend die geen huis heeft en de wereld rondzeilt omdat hij zich nergens thuisvoelt.

Het karakter van de zee. Je woont op IJburg, niet in IJburg, zoals je woont op Terschelling of op Marken. Eilanders zijn altijd anders.

En straks is Sim City af en dan ligt daar in het water een stad als een schip, mijn stad.

**Toine Heijmans** is journalist voor de Volkskrant en schreef een boek over het leven op IJburg: La Vie Vinex (uitgeverij L.J. Veen, 2007)



'Het karakter van IJburg ligt in de mensen die er komen wonen, die niet bang zijn voor iets nieuws.'





Jaar realisatie | 2006  
Architect | Verschillende architecten  
Programma | 28 kavels  
Samenwerking | Waterstad 3  
Kenmerk / bijzonderheid | Particulier  
opdrachtgeverschap door kopers.  
Stadsdeel | Zeeburg

2012  
2011  
2010  
2009  
2008  
2007  
2006  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
2000  
1999  
1998  
1997  
1996  
1995  
1994

2006



# WATERSTAD 3







# WILBUR SMITH BLOCK 281033A



2007

- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 2005
- 2004
- 2003
- 2002
- 2001
- 2000
- 1999
- 1998
- 1997
- 1996
- 1995
- 1994





**Jaar realisatie** | 2007

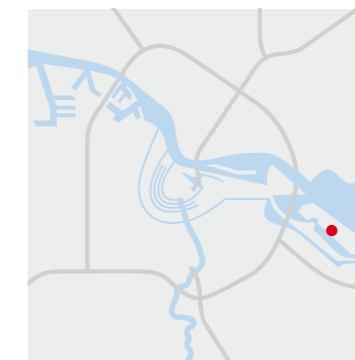
**Architect** | Architectenbureau Roeleveld-Sikkens

**Programma** | 22 twee-onder-éénkap-woningen

**Samenwerking** | Waterstad 3

**Kenmerk / bijzonderheid** | Zeldzame ontwikkeling op IJburg, enige blok met 2-kappers.

**Stadsdeel** | Zeeburg







Jaar realisatie | 2007

Architect | Van Sambeek & Van Veen

Programma | 17 appartementen,  
waarvan 1 penthouse

Kenmerk/bijzonderheid | Kleinschalige,  
binnenstedelijke opgave; sloop en nieuwbouw,  
ook enkele starterswoningen.

Stadsdeel | Oud-Zuid



# OPWAARD



2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994





Jaar realisatie | 2007

Architect | Claus & Kaan Architecten

Programma | circa 3.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte, met horeca in de plint

Kenmerk / bijzonderheid | Kantoorontwikkeling voor en door Claus en Kaan Architecten. Zes verdiepingen hoge monoliet van beton en glas. Gerealiseerd met vrij uitzicht over het IJ-meer.

Stadsdeel | Zeeburg



# IJBURG BIOS BLOK 199



2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994





# DE WITTE DOOR



2012  
2011  
2010  
2009  
**2008**  
2007  
2006  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
2000  
1999  
1998  
1997  
1996  
1995  
1994

Jaar realisatie | 2008

Architect | WVAU Architecten

Programma | 19 appartementen en  
1 bedrijfsruimte

Kenmerk/bijzonderheid | hoogniveau  
renovatie van zeer bouwvallige monumentale  
panden uit circa 1880.

Stadsdeel | Oud-Zuid



Jaar realisatie | 2008

Architecten | Mulleners + Mulleners  
Architecten / Lafour en Wijk Architecten

Programma | 162 koop- en huurwoningen  
in de vrije sector met ondergronds parkeren

Kenmerk / bijzonderheid | Binnenstedelijke  
ontwikkeling. Winnend prijsvraagontwerp.

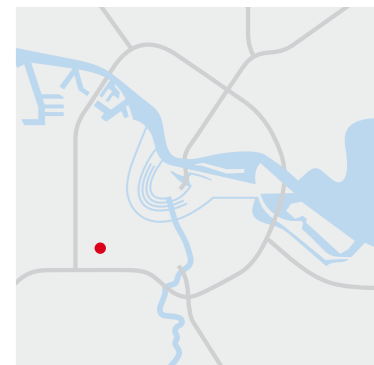
Stadsdeel | Oud-Zuid

OLYMPIA SCHEFFERS STADION  
NOORDZUID

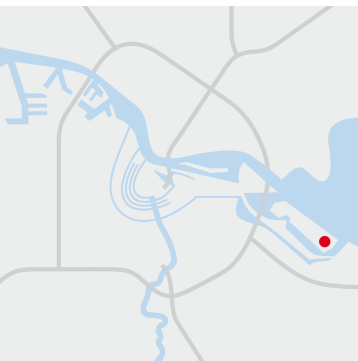


2008

2012  
2011  
2010  
2009  
2008  
2007  
2006  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
2000  
1999  
1998  
1997  
1996  
1995  
1994







# IJBURG BLOK 610



- 2012
- 2011
- 2010
- 2009**
- 2008
- 2007
- 2006
- 2005
- 2004
- 2003
- 2002
- 2001
- 2000
- 1999
- 1998
- 1997
- 1996
- 1995
- 1994

Jaar realisatie | 2009

Architect | NWA Architecten

Programma | 105 appartementen, 400 m<sup>2</sup> horeca en 95 parkeerplaatsen

Kenmerk/bijzonderheid | Hoogste woongebouw op IJburg, een mix van AMH-woningen en luxe koopappartementen.

Stadsdeel | Zeeburg



Jaar realisatie | 2009

Architect | Mulleners en Mulleners /  
Klous & Brandjes

Programma | 60 eengezinswoningen

Kenmerk/bijzonderheid | Nieuw  
centrumgebied voor Amsterdam-Noord.  
Winnend prijsvraagontwerp.

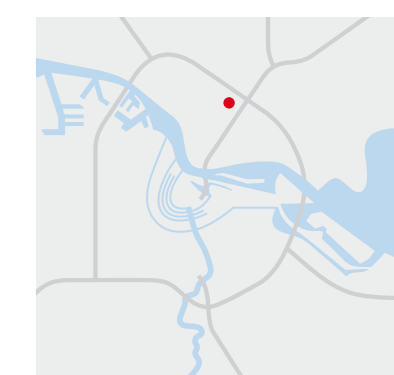
Stadsdeel | Noord

CENTRUM AMSTERDAM NOORD



2009

2012  
2011  
2010  
2008  
2007  
2006  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
2000  
1999  
1998  
1997  
1996  
1995  
1994

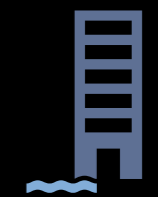




Jaar realisatie | 2009  
Architect | NWA Architecten  
Programma | circa 2.240 m<sup>2</sup> kantoorruimte,  
circa 430 m<sup>2</sup> horeca en 36 parkeerplaatsen  
Kenmerk/bijzonderheid | Ontwikkeling  
voor eigen gebruik, het nieuwe kantoor  
van AM Noord-Holland. Met in de plint  
een horecagelegenheid.  
Stadsdeel | Zeeburg



# DE WATERKANT



- 2012
- 2011
- 2010
- 2009**
- 2008
- 2007
- 2006
- 2005
- 2004
- 2003
- 2002
- 2001
- 2000
- 1999
- 1998
- 1997
- 1996
- 1995
- 1994



2012  
2011  
**2010**  
2009  
2008  
2007  
2006  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
2000  
1999  
1998  
1997  
1996  
1995  
1994



# WATERFRONT





Jaar realisatie | 2010

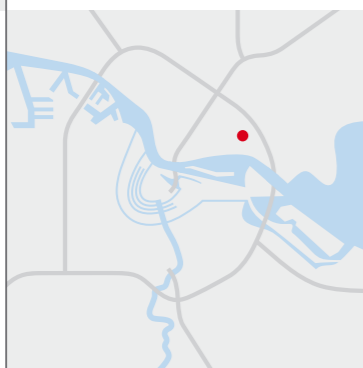
Architect | De Architecten Cie /  
Hans van Heeswijk Architecten / Atelier Pro

Programma | 300 koop- en huurwoningen,  
een wijkwinkelcentrum van 9.000 m<sup>2</sup>, een  
multifunctioneel wijkcentrum met de nieuwe  
bibliotheek en een compleet  
gezondheidscentrum

Samenwerking | met Ymere Ontwikkeling

Kenmerk/bijzonderheid | Grootchalige  
vernieuwing van één van de prachtwijken  
van minister Vogelaar, waarbij de  
ontwikkelcombinatie de ruimte krijgt om de  
grondexploitatie en de vastgoedontwikkeling  
geïntegreerd te realiseren.

Stadsdeel | Noord





# Revitalisatie: ankerpunten in een veranderende stad

## GAK-gebouw

Hergebruik van bestaande gebouwen is de laatste tien jaar in een ander daglicht komen te staan. De alledaagse renovatieprojecten waren sober en doelmatig, met weinig culturele meerwaarde. Aan de andere kant leek het weleens alsof de restauratiewereld los stond van de maatschappelijke realiteit. Die twee werelden lopen nu meer door elkaar. Hergebruik van gebouwen is een reële architectonische opgave geworden, net als nieuwbouw. Dat maakt het allemaal veel interessanter.

In ons digitale tijdperk verandert alles zo snel, dat we meer behoefte krijgen aan herkenning. Zonder culturele ankerpunten raak je in die maalstroom de weg kwijt. Klassiek is bijvoorbeeld Artis, waar ieder kind naar toe gaat, elke generatie opnieuw. Fascinerend om aan de uitbreiding van een historisch zo belangrijke plek in Amsterdam te werken. Een oude plek die door eigentijdse ingrepen haar waarde behoudt. Vanuit die gedachte worden steeds meer bestaande gebouwen en gebieden onder de loep genomen.

Maar ook 'gewone', goede gebouwen hebben waarde, monument of niet, en al liggen ze niet in de grachtengordel maar bijvoorbeeld in de stedelijke dynamiek van de Parooldriehoek (zoals het ROC-gebouw aan de Vrolijkstraat) of in Bos en Lommer, waar de transformatie van het oude GAK-gebouw tot 'De Studio' op stapel staat. Zo'n revitalisatieproject kan in die omgeving het verschil maken.

Er komt nog heel wat kijken voor je zo'n kolos als het GAK-gebouw in je vingers hebt. Pas als je goed begrijpt hoe slim die bouwstructuur in elkaar zit, en hoe innovatief de installaties zijn en alles gefunctioneerd heeft kan je echt aan de slag om binnen huidige wetten en regels de boel weer nieuw leven in te blazen.

Het is een heel stoer gebouw, totaal gericht op zakelijkheid en efficiëntie. Een groenglazen 'aquarium' met, voor het eerst, zonwerend dubbelglas en air-conditioning! Ook verder is het heel zorgvuldig ontworpen en zijn er nog fraaie natuursteenvloeren met een ingelegde windroos en andere mooie details. We gaan er een energiezuinig en duurzaam gebouw van maken. Daarom is het fantastisch dat AM, Rochdale, AWW en het stadsdeel zo goed samenwerken aan de groene inrichting van het Bos en Lommerplantsoen, dat is echt een bijdrage aan de buurt!

**Wessel de Jonge**  
architect



Herontwikkeling  
leegstaande kantoren

'Het GAK-gebouw is  
een heel stoer gebouw,  
totaal gericht op  
zakelijkheid en  
efficiëntie.'





**Jaar realisatie** | 2010  
**Architect** | Revitalisatie: Wessel de Jonge  
Architecten / Nieuwbouw: Hans van Heeswijk  
Architecten  
**Programma** | circa 38.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte,  
400 parkeerplaatsen  
**Samenwerking** | met Woningstichting  
Rochdale en AWW  
**Kenmerk / bijzonderheid** | Herontwikkeling  
van 37.000 m<sup>2</sup> leegstaand kantoor met  
toekomstige gemeentelijke monumenten-  
status. Oorspronkelijke ontwerp is van  
Ben Merkelbach, waarbij materialen zijn  
gebruikt die voor toen zeer revolutionair  
waren, w.o. aluminium vliesgevels.  
**Stadsdeel** | Bos en Lommer



- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 2005
- 2004
- 2003
- 2002
- 2001
- 2000
- 1999
- 1998
- 1997
- 1996
- 1995
- 1994



2012



2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994

# DE Toren



Jaar realisatie | 2012  
 Architect | Rietveld Architects New York  
 Programma | 50.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte in toren en bijgebouw met circa 20.000 m<sup>2</sup>; 600 parkeerplaatsen  
 Samenwerking | met BAM Utiliteitsbouw  
 Kenmerk / bijzonderheid | Hoogste kantooortoren van Amsterdam in een staalconstructie, gesitueerd aan de kop van de tweede Coentunnel.  
 Stadsdeel | Westpoort





2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

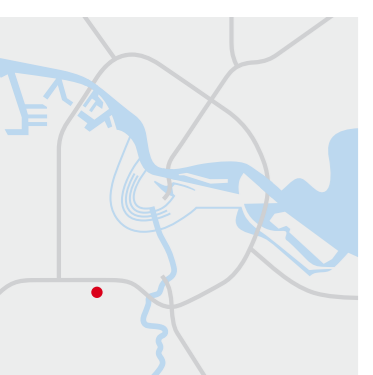
1996

1995

1994

2012

**Jaar realisatie** | 2012  
**Architect** | Claus en Kaan / Steven Holl Architects / Riken Yamamoto / Diederik Dirix / De Architecten Cie  
**Programma** | 130 studentenwoningen, 336 luxe appartementen, circa 17.000 m<sup>2</sup> kantoren en 7.000 m<sup>2</sup> voorzieningen, 700 parkeerplaatsen  
**Samenwerking** | van AM, Amvest en Rabo Bouwfonds  
**Kenmerk/bijzonderheid** | Onhollandse ontwerpen. High tech kantoorgebouwen met bijzondere ontwerpen die de Zuidas markant karakter geven. Wonen op Zuidas in Gershwin.  
**Stadsdeel** | Zuidamstel





# Colofon

**Redactie:**

AM Noord-Holland

**Ontwerp:**

Smidswater Den Haag / Breda

**Fotografie:**

Roos Aldershoff, Amsterdam

**Druk:**

Drukkerij Rosbeek, Nuth